



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	BIGNARDI MAURIZIO
Indirizzo	V.LE A. GRAMSCI N° 387, CAP 4122 - MODENA
Telefono	059 454227
Fax	059 317476
E-mail	maurizio@studiodelcantone.it - maurizio.bignardi@geopec.it
Dati fiscali	C.F.: BGN MRZ 61P08 F257L ; P.IVA: 01660580364
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	08/09/1961

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

MADRELINGUA **ITALIANO**

ALTRE LINGUE **INGLESE**

- Capacità di lettura **DISCRETA**
- Capacità di scrittura **SCOLASTICA**
- Capacità di espressione orale **ELEMENTARE**

- Qualifica conseguita e Data **Diplomato Geometra il 25 luglio 1980**

- formazione successiva

sono qui citate le

Materie di formazione Principali

tralasciata la formazione su argomenti minori

e tralasciati i tanti seminari formativi che hanno prodotto i crediti formativi obbligatori per svolgere l'attività professionale

Si premette si essere **sogetto obbligato per legge alla formazione continua** nel proprio ambito professionale, con obbligo di raggiungimento di 10 crediti formativi annuali.

Partecipazione a seminari di aggiornamento formativo su : _ automazione dell'edilizia residenziale e industriale (anno 2000), _energia e risparmio energetico (anno 2000), _ impianti fotovoltaici (anno 2001).

Di aver frequentato tutto il corso Anab di "architettura bioecologica" (moduli A, B e C (anni 2002-2004) oltre ai laboratori realizzati nell'ambito del progetto "sviluppo sostenibile" (anno 2005), colore, materiali, sistemi costruttivi, verde, sistemi a secco, gestione delle acque reflue; gestione tecnica del verde (anno 2007).

Di aver effettuato autonomamente studi sul feng shui, patologie della casa malata, lo studio climatico, nonché le applicazioni del fotovoltaico e del solare termico, attraverso esperienze dirette con opere realizzate; appassionato della materia, con approccio olistico finalizzato alla realizzazione della casa biarmonica.

Di aver frequentato un corso di formazione professionale sull'Arbitrato Immobiliare (anno 1997).

Di aver frequentato il corso di formazione professionale per le valutazioni immobiliari (Geometri Valutatori Esperti) secondo lo standard internazionale IVS ed il Codice delle Valutazioni Tecnoborsa III (anno 2007).

Di aver frequentato corsi di formazione professionale sulla CTU (anni 2011 e 2012)

Di aver frequentato il **corso sulla Mediazione Civile** con FormaMed srl (Roma) (**anno 2011**)

FORMATO EUROPEO PER IL CURRICULUM VITAE

- Principali materie / abilità professionali conseguite
 - . di essere in possesso dall'anno 1997 dell'attestato e dei requisiti per coordinatore nella progettazione e coordinatore per l'esecuzione come previsto dal D.L. 494/96 e di essere in regola con gli aggiornamenti
 - . di essere in possesso dall'anno 2011 dell'attestato di formazione **sulla Mediazione Civile** per Mediatori Professionisti
 - . di essere in possesso degli attestati per RSPP, Addetto al Primo Soccorso, Addetto Antincendio a Basso Rischio e dei relativi aggiornamenti 2016
 - . di essere iscritto all'Albo del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati "CNGeGL" nel Collegio di Modena, nell'elenco Geometri libero-professionisti Qualificati nella Valutazione Immobiliare e nella Due Diligence Immobiliare "DUEDI" (ex ANPE)
- attività svolta
 - Libero professionista, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Modena al n. 1841, dal 3/9/1984*

INCARICO ATTUALE

- . impegnato in tutti i campi di competenza professionale del geometra: estimo e consulenza in materia immobiliare, CTP e CTU, calcolo millesimi di proprietà e regolamenti condominiali, progettazioni e direzione lavori per nuove costruzioni e per ristrutturazioni, civili, rurali e industriali, nei limiti di competenza professionale e in collaborazione con altri professionisti, anche laureati;
- . attualmente impegnato nelle seguenti attività principali :
 - una CTP vertenza aperta presso il Tribunale di Modena (Bi Sport srl contro Serramazzone Patrimonio srl, valore di causa 285.295,19 €)
 - CTU relative a varie Esecuzioni Immobiliari (valori in fase di determinazione)
 - completamento di nuovo edificio bifamiliare nella fraz. San Pancrazio, Modena (ricollocazione Bignardi Ugo, valore secondo il costo di costruzione DM 31 Maggio 1977 375.388,09 €)
 - recupero e frazionamento capannone a Modena Est (RSM sas di Ranucci Marcello, importo presunto 180.000 €)
 - frazionamento capannone nel quartiere Madonnina (autocarrozzeria Imperiale srl, importo lavori presunto 130.000 €)
 - miglioramenti sismici a Rovereto di Novi (Ascari Isolda per una richiesta di contributo di 84.364,53 €, Turci Edoardo per un importo RCR di 255.041,66 €) e a Concordia (Mambrini Bergamaschi per un contributo RCR di 648.238,52 €)
 - oltre a pratiche minori per piccoli interventi edilizi con relativi aggiornamenti catastali
 - ricorso tributario avverso avviso di accertamento catastale (classamento ad A/8, casa di lusso, Greco Alessia, in attesa di fissazione della discussione in Commissione Provinciale di Modena, valore indeterminato)

ESPERIENZA LAVORATIVA

• Date, luogo e datore di lavoro, delle principali attività tecnico professionale

- . di essere iscritto dall'anno **1991** all'Albo delle Ditte fornitrici ed esecutrici lavori ed opere pubbliche, del **Comune di Modena**, in particolare per il riferimento di cui al n.52 dell'elenco forniture, rilievi vari, plano-altimetrici nonché per atti di aggiornamento catastale, tipi mappali e di frazionamento, rilievi architettonici con restituzione grafica computerizzata, e di aver svolto varie attività di cui si elencano alcune : rilievi della "Limonaia" in V. del Pozzo; il frazionamento dell'area Peep n. 40 (Ganaceto); il frazionamento di terreni in Via Caruso, del nuovo corso del Cavo Argine; di aver eseguito il tipo mappale per aggiornamento della mappa catastale del "Planetario" in Via J. Barozzi; ecc...
- . di aver eseguito il frazionamento di un tratto della Strada Provinciale di Castelvetro (Settecani / Castelnuovo R.) a Castelnuovo Rangone, alla ditta esecutrice "Calcestruzzi Corradini spa" con sede in Casalgrande (R.E.), per il Servizio Viabilità della **Provincia di Modena**, anno **1993**
- . di aver svolto la progettazione e la direzione lavori per alcuni tratti fognari, nel **Comune di Guiglia** (committente), anno **1993**
- . di aver eseguito il frazionamento per la realizzazione dell'isola ecologica nel **Comune di Maranello**, anno **2003**
- . di aver svolto lavori topografici per il **Consorzio Aree Produttive**, nei Comuni di Soliera, Modena, e San Cesario
- . di aver eseguito i tipi mappali in Campogalliano dei complessi immobiliari della Piazza della Bilancia, della ex cantina sociale, ecc... , per le società "Immobiliare del Sole, Immobiliare Anna", il tipo mappale della stazione di servizio Agip, sull'autostrada del Brennero, Campogalliano Ovest, nonché per tutti, i relativi aggiornamenti al catasto dei fabbricati
- . di aver fatto aggiornamenti catastali NCT e NCEU per il gruppo Cisa - Cerdisa, negli stabilimenti di Maranello, Fiorano, Sassuolo e Finale Emilia
- . di aver svolto in collaborazione con i geom. Golinelli Enea e Righi Egidio, l'espletamento delle pratiche di Condono Edilizio L.47/85, appaltate dal **Comune di Formigine**
- . componente della Commissione Edilizia nel **Comune di Formigine dal dicembre 1997 a tutto il 2003**
- . di aver collaborato al progetto di una lottizzazione a **Soliera**, per la ditta Amedei, piano particolareggiato, urbanizzazione, progetto delle palazzine, aggiornamenti catastali, calcoli millesimali, stesura dei regolamenti condominiali, assistenza alle compravendite
- . di aver collaborato alla realizzazione del comparto PEEP n. 40, Ganaceto Modena, nella fase degli accordi come consulente dei proprietari
 - . di aver seguito in qualità di progettista e direttore dei lavori la costruzione di tre villette a schiera ed il recupero di un edificio esistente in Ganaceto per l'immobiliare D'Orsi di Soliera (**2000-2003**)
- . di aver realizzato il recupero abitativo di una soffitta in **Nonantola**, formazione di nuove unità abitative (**2002-2003**)
- . di aver recuperato alcuni edifici ex colonici (stalla-fienile) a residenza nei comuni di **Bomporto e Modena (2002-2004)**
- . di essere attualmente impegnato per committenza privata, a Modena, quale progettista architettonico e Direttore dei Lavori, nella costruzione di due edifici bifamigliari in località San Pancrazio e Villanova (anno **2013**), di essere in fase conclusiva di due bifamigliari a Villanova (anni **2009-2013**) e aver concluso la costruzione di due bifamigliari a Ganaceto con i "principi" della bioarchitettura (tecniche e materiali) anni **2005-2007**, costruzione di una villetta a Ganaceto (anni **2008-2013**), costruzione di bifamigliare a Modena (anni **2010-2013**)
- . di svolgere consulenza tecnico-fiscale sui temi della casa nonché per le problematiche condominiali all'A.S.P.I. Modena, **da oltre quindici anni**
- . di aver svolto consulenza tecnica agli impattati negli espropri: TAV e AUTOSTRADE
- . di aver eseguito per la Comunità Ebraica di Modena, il rilievo con restituzione grafica del Tempio Israelitico di Modena, in occasione del recupero parziale e la sistemazione delle coperture
- . di aver svolto ricorsi tributari per quanto riguarda l'estimo catastale di unità civili e industriali (destinazioni ordinarie e speciali) di cui due dei più importanti sono: gruppo Cisa-Cerdisa, Longagnani Nello srl
- . di aver svolto incarichi riguardanti la responsabilità della sicurezza nei cantieri, D.lgs. 494/96 e seguenti per committenze private

FORMATO EUROPEO PER IL CURRICULUM VITAE

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

. di essere iscritto all'Albo dei Periti del Tribunale di Modena; svolti dal 1998 ad oggi incarichi relativi alla perizia e la stima degli immobili in esecuzioni immobiliari e fallimentari, nonché di Consulenza Tecnica d'Ufficio per cause civili e Accertamenti Tecnici Preventivi, e Consulenza Tecnica di Parte attualmente in corso, pendente presso il Tribunale di Modena.

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

Significative possono essere le procedure transate degli incarichi ricevuti, tra cause e metà degli accertamenti tecnici preventivi, che hanno portato ad accordi e conciliazioni, ad esempio ATP 2730/2007 nell'anno 2009, 2912/2007 nell'anno 2008, Causa 540/2009 nell'anno 2010, ATP 8401/2009 negli anni 2011/2012, ATP 8405/2009 nell'anno 2010.

Di aver partecipato come arbitro di parte in Collegio Arbitrale nell'anno 2011.

Esperienza nella mediazione privata tra le parti, nelle materie condominiali, divisioni e successorie.

Esperienza di mediazione contrattuale negli appalti edili privati.

Esperienza di mediazione nell'ambito delle compravendite e delle locazioni edilizie.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

Struttura organizzativa

Il sottoscritto si avvale di più collaboratori, in forma fissa e occasionale, di cui uno di essi ha svolto il tirocinio presso il mio studio e che ora svolge attività professionale in modo autonomo, e di un apprendista a tempo pieno;

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

PACCHETTI APPLICATIVI:

AUTOCAD e ALLPLAN; MICROSOFT OFFICE; EXCEL; WORD; ACROBAT; DOCFA e PREGEO

Mezzi a disposizione

- . stazione totale per rilevamenti celerimetrici (teodolite)
- . stazione grafica con più unità cpu e con:
 - plotter A0 e stampanti A4, a getto di inchiostro a colori e toner
- . fotocopiatore A/3 a colori con scanner e fax
- . software vari: per la video scrittura, per la topografia, per la grafica 3D, per il computo metrico estimativo, per i calcoli millesimali (Word, Pregeo, Docfa, Autocad LT, Allplan, C.C.I.A.A., ecc...)

CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE

Musica, scrittura, disegno ecc.

Frequento una scuola di ballo da alcuni anni.

Sono appassionato di psicologia della comunicazione.

Lecture preferite, psicologia per il benessere con approccio olistico e scienza in genere.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE *Competenze non precedentemente indicate.*

Maturate nell'ambito della comunicazione con formatori internazionali dal 1983 ad oggi, i principali : Coaching con Robert Dilts 2006, negoziazione e conflitti in ambienti di lavoro con Kurt Rhoner 2006, counseling breve con Charlie Fantechi 2009, oltre a corsi con i creatori della PNL Richard Bandler e John Grinder, fino a John La Valle e Alessio Roberti e Frank Pucelik e Andrea Frausin

FORMATO EUROPEO PER IL CURRICULUM VITAE

PATENTE O PATENTI B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Assicurazione contro i rischi:

- "Unipol Sai" (Emiliana Assicurazioni) polizza 1/33327/65/42578002 (responsabilità civile per rischi professionali dall'anno 1995)
- "Unipol Sai" (Emiliana Assicurazioni) polizza 1/33327/71/48997968 (tutela giudiziaria per protezione legale dal 2006)
- "Unipol Sai" (AAeAA Consulting) polizza 1/39108/77/113005822 (infortuni dall'anno 1993)

Lo scrivente dichiara :

- 1) che per le stesse attività su elencate non si è avuto luogo a contenzioso con le stazioni appaltanti;
- 2) che non ha rapporti con l'Amministrazione o con Enti Pubblici che vietino l'esercizio della libera professione;
- 3) che è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti e pagamenti in materia di contributi sociali;
- 4) che, nell'esercizio dell'attività professionale, non è stato commesso grave errore;
- 5) che, nei suoi confronti non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità professionale o per delitti finanziari.

ALLEGATI

[Se del caso, enumerare gli allegati al CV.]

Sono a disposizione tutti gli attestati della formazione citata e il registro personale dei crediti maturati.

Il sottoscritto Maurizio Bignardi accorda il consenso per l'utilizzo dei propri dati personali secondo le modalità previste dalla Legge n. 675/96, D.Lgs 196/2003 e s.m.i..

Modena Maggio 2016

in fede Maurizio Bignardi



CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
CURRICULUM PROFESSIONALE CERTIFICATO

Maurizio Bignardi



Collegio di MODENA

Numero di Iscrizione 1841

Data Iscrizione 03/09/1984

Corsi di formazione previsti da norme specifiche

- 2018 Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile
- 2018 Corso di aggiornamento biennale per mediatori professionisti
- 2015 Corso di aggiornamento biennale per mediatori professionisti

Corsi di formazione e aggiornamento

- 2017 DPR 31/2017 - NOVITA' LEGISLATIVE SULL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
- 2017 LA LEGGE MADIA (7 AGOSTO 2015 N.124)
E I DECRETI ATTUATIVI D.LGSL. 30 GIUGNO 2016 N.126
E D.LGSL 25 NOVEMBRE 2016 N.222
- 2017 il SISMABONUS
introdotto dalla Legge di bilancio 2017
Quando e come si applica
- 2016 incontro MUDE
- 2015 Progettare edifici in legno

Crediti formativi in eccedenza triennio precedente

- 2018 Crediti in eccedenza dal triennio 2015-2017

Corsi di formazione e aggiornamento FAD-Q

- 2018 PROJECT MANAGEMENT: TECNICHE E STRUMENTI

Seminari, convegni, giornate di studio

- 2019 LA DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DAL 186/18
- 2017 LA NUOVA LEGGE URBANISTICA REGIONALE
- 2017 La rigenerazione delle periferie: occasione per scelte strategiche per le città del futuro
- 2017 IL NUOVO PIANO URBANISTICO DI MODENA
- 2017 NUOVO METODO PER LA VALUTAZIONE DEI COSTI IN EDILIZIA

- 2016 Incontro formazione MUDE e SFINGE
- 2015 MUDE progetto formazione
- 2015 Controlli sismica SFINGE degli interventi post-sisma negli edifici ad uso abitativo e ad uso produttivo
- 2015 Sistemi e soluzioni innovative per la realizzazione di impianti sportivi
- 2015 UMI - Ricostruzione post-sisma Incontro Informativo

Partecipazione in Convegni/Seminari

- 2009 CASE IN LEGNO

Seminari esterni

- 2013 La nuova mediazione dopo il Decreto del fare

Corsi di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2011 L'esperto del giudice , le attività ed i compensi
- 2011 Geometri Mediatori
- 2010 Sicurezza nei luoghi di lavoro, modulo C (legge 626)
- 2009 IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO PER L'AUTORITA' GIUDIZIARIA
- 2007 FORMAZIONE PROFESSIONALE IN STIME IMMOBILIARI

Seminari di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2014 Ricostruzione post-sisma modulo B sfinge e Mude - le ordinanze 70 e 71/2014 - Novi di Modena
- 2014 Ricostruzione post-sisma 2012 - L'ordinanza 71/2014 le nuove linee guida
- 2014 4° Convegno Nazionale sulle attività negli spazi confinati
- 2014 Accertamento fiscale e processo tributario
- 2014 MUDE - SAL/pagamenti e rendicontazione finale
- 2014 MUDE approfondimento di tematiche e risoluzione dei problemi legati alla ricostruzione residenziale
- 2014 MUDE approfondimento ricostruzione residenziale Novi di Modena V modulo
- 2014 MUDE progetto formazione Novi di Modena IV Modulo
- 2014 MUDE Progetto formazione Novi di Modena
- 2014 MUDE progetto formazione
- 2014 MUDE Progetto Formazione finalizzato all'approfondimento di tematiche e alla risoluzione di problemi legati alla ricostruzione residenziale
- 2014 MUDE
- 2014 Presentazione banca dati immobiliare del centro storico di Modena
- 2013 LA SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA IN REGIONE EMILIA ROMAGNA - LEGGE 15 DEL 30/07/2013
- 2013 LA RELAZIONE PAESAGGISTICA
- 2013 Fondo pensione futura
- 2013 La camera di conciliazione - organismo di mediazione
- 2013 Rinnovo Comitato Delegati Cassa Italiana Geometri - Incontro pubblico con gli iscritti della Regione Emilia Romagna al fine di informare, confrontarsi e valutare se ciò che si sta compiendo è davvero il meglio per la categoria
- 2012 Fabbricati rurali - Modalità operative di accatastamento prima e dopo il 30 novembre 2012
- 2012 Elaborati progettuali PSC POS PIMUS - appalti e subappalti
- 2012 Seminario CTU - La consulenza Tecnica d'Ufficio - La CTU vista dal Giudice - La CTU in ambito fallimentare
- 2012 Previdenza Geometri - Nuovi scenari pensionistici
- 2012 La CTU vista dal Giudice - La consulenza tecnica in ambito fallimentare
- 2011 Elaborati progettuali PSC - POS - PIMUS - appalti e subappalti

- 2011 Convegno "SCIA nel settore edilizio - Segnalazione certificata di inizio attività"
- 2011 PROCESSO CIVILE TELEMATICO PER C.T.U.
- 2011 Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie dell'ABI e gli standard Internazionali di Valutazione - in collaborazione con E-Valuations
- 2011 EDIFICI CLASSE A - IL SISTEMA INVOLUCRO - EDICOM EDIZIONI
- 2011 Gestione incarico professionale di C.S.P. e C.S.E.
- 2010 Il ruolo della finestra nella riqualificazione e nella casa efficiente scelta del vetro e corretta posa in opera
- 2010 Armadio Tecnico o Locale Tecnologico
- 2010 Le nuove normative in materia di riduzione del rischio sismico
- 2010 Docfa4 e Fabbricati Foto identificati
- 2010 Le responsabilità del Progettista e del Direttore dei lavori per il raggiungimento dei requisiti prestazionali negli immobili
- 2010 Cambiamenti normativi in materia di sicurezza all'interno degli studi professionali e nuove responsabilità civili e penali - La PEC
- 2009 IL CITTADINO NEI PROCEDIMENTI CIVILI - FUNZIONE ED ETICA DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO - LE NUOVE PROCEDURE DI CONCILIAZIONE
- 2009 La differenza che fa la differenza - modelli di pensiero
- 2009 Edificio sostenibile e certificazione ambientale
- 2009 La differenza che fa la differenza - modelli di pensiero
- 2009 Tavolo di Lavoro D.Lgs. 81/2008 Sicurezza
- 2009 La teoria e la pratica nelle riconfinazioni
- 2009 Tavolo di Lavoro D.Lgs. 81/2008 Sicurezza
- 2008 Convegno Nazionale sulle Valutazioni Immobiliari
- 2008 IL VALORE NORMALE DEGLI IMMOBILI
- 2008 NUOVE PROCEDURE DI VALUTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E ATTIVITA' DI ALLACCIAMENTO AI SERVIZI PUBBLICI GESTITI DA HERA MODENA
- 2008 FABBRICATI FOTOIDENTIFICATI
- 2008 USO RAZIONALE DELL'ENERGIA E RENDIMENTO ENERGETICO IN EDILIZIA
- 2008 PROGETTARE A MODENA ASPETTI SIGNIFICATIVI DELLA VARIANTE AL PSC - POC - RUE DEL COMUNE DI MODENA approvata con delibera C.C. n.16 del 25/05/2008
- 2008 FINANZIARIA 2008
- 2007 MATERIALI INNOVATIVI E LORO PROSPETTIVE DI UTILIZZO IN ZONA SISMICA
- 2007 IL RUMORE E L'ACUSTICA NELLA PROFESSIONE DEL GEOMETRA
- 2007 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
- 2007 ISOLAMENTO TERMOACUSTICO ED EFFICIENZA ENERGETICA TECNOLOGIE COSTRUTTIVE E SOLUZIONI IMPIANTISTICHE
- 2007 FABBRICATI RURALI
- 2007 ARCHITETTURA E CRISI ENERGETICA
- 2007 LA RESPONSABILITA' CIVILE E PENALE DEL GEOMETRA